華人加國夢 追求優質生活

前言 「加國夢」講的是植基於加拿大立國精神價值，強調自由、平等和正義，追求多元文化和諧發展。但在移民眼中，「加國夢」象徵的是安居樂業，子女順利升學，人格健全成長，融入主流社會，及退休享受優質品質。華裔在許多都會區成為多元族裔的主力，值此亞太裔傳統月之際，本報分訪加東、加西華人，探索他們心中的楓葉國之夢。

謝瑞林

就愛汽修業 勇敢做自己

（台灣／來加16年／汽修廠）

1997年自台灣移民溫哥華的謝瑞林，白手起家，完成了一個做自己的「加拿大夢」，比起他人的美國夢毫不遜色。

謝瑞林移民加拿大前，曾在美國修技術教育碩士，一直特別喜歡汽車的他，認為在北美從事汽車相關職業更有前景，且加拿大移民稍比美國容易，最終決定落腳溫哥華。雖說剛來時什麼都沒有，但年輕人敢闖敢拼的勇氣，支持著他建立了第一間「我愛我車」，從事汽修服務，做自己喜歡的汽車相關職業。

最初的謝瑞林想要的，就是能在異國他鄉生存下來，他的加拿大夢簡單而踏實。他認為新移民若希望真正融入本地，最重要的是，「不要再以過去的價值觀引導在新地方的生活，重新洗牌自己的觀念和做事方式」。

謝瑞林說，到如今，自己雖然已經在大溫三個城市擴展了生意，但他的加拿大夢依舊簡單，就是「踏實走好每一步，在平穩中進步。」而支持他一路進步的，是他的「獨立思考」。

謝瑞林建議，生活中總會有很多人會對你做出的決定給出很多意見，但重要的是，要相信自己的判斷。勇敢的做自己，通過自己的強項和優勢幫助自己成功。（圖文：記者湯唯）

唐俊申

富二代頓悟 邁向獨立路

（上海／移民半年／客服）

含著「金湯匙」出生，長大出國念幾年書，拿個文憑回家繼承家族企業，是現在不少所謂的「富二代」必經的康莊大道。不過半年前從上海移民來溫哥華的唐俊申（Daniel），卻不願意躲在父母的保護傘下，登陸兩個月就在加拿大皇家銀行（RBC）找到工作，開始了積極的獨立之路。

唐俊申說，高中在澳洲念書及後來在倫敦進修八年的經歷，讓自己對不同的生活充滿好奇，也鍛鍊出很好的適應能力。原本抱著在英國碩士學位拿到後，就回家輕鬆做高層管理的他，因為父親的鼓勵，開始考慮自己究竟想要的是什麼。是寄生蟲？還是獨立自主，撐得起一片天的男人？唐俊申選擇了後者。

登陸加拿大兩個月，他就開始在RBC擔任客戶服務代表。唐俊申說，沒有選擇其他華人較多的公司，是因為他希望真正融入本地，「既然打算在此生活，那就要徹底扎根融入」。

完成了獨立的第一步，唐俊申對自己的未來也有了更清楚深刻的認識。他希望，未來無論從事什麼工作，都能成為行業佼佼者，成為家人的驕傲。

然而事業並非唐俊申的唯一，他要的成功還包括一個幸福的家庭，在加拿大平靜和諧的環境中，一家人幸福的生活。平淡而幸福，何嘗不是一種成功。（圖文：記者湯唯）

沈智勇

新聞媒體業 移民難打入

（49歲／移民5個月／正在找工作）

沈智勇2012年12月從北京移民至多倫多，在北京時從事新聞媒體行業，曾在新華社、人民日報任編輯類職，相關工作時間超過九年，來加拿大的目的是希望從事與國內經驗相關工作，英文和中文都可以勝任。

多倫多的工作難找之程度不是他預想之內的，因為沒有穩定工作，沒有主要經濟來源，他需要定期去食品銀行領取免費食物，為了交房租和基本生活費用，他需要去不定時打體力工，但是因為年齡的劣勢以及較高的學歷，通常雇主很快就將他解雇，他又要再重新找工作。

除了工作以外，他對多倫多的環境和基礎設施的完善都感到滿足，他的夢想是很快找到新聞相關工作，現在看起來要夢想成想還是十分渺茫。（圖文：記者賀詩明）

吳煥明

看上好環境 孩子學習優

（家庭主婦／移民六年）

吳煥明六年前從中國廣東移民來加拿大，當初移民加拿大的目的和最大的夢想也就是為了子女，希望移民後子女能夠在一個好的環境中生活成長，同時接受到好的教育。

吳煥明覺得子女在加拿大生活和讀書可以開闊他們的視野和思維，對於他們的成長和未來的發展很有好處。

目前分別在中學和大學讀書的子女都很適應這裡的生活和學習，學習也比較辛苦緊張，並不像國內的人想像那樣以為在國外讀書很輕鬆，特別是在大學的學習更是比較辛苦，不過子女在這裡大學學習的好處是可以在學校裡面學習到真正有用的東西，有助今後事業發展。

除了學習到知識以外，她認為子女們也在這裡鍛鍊到了獨立生活的能力，未來他們計畫學成之後將回中國發展，在海外的學歷和經驗可以讓他們在中國找到更多的發展機會。

李鳳霞

盼順利工作 許孩子未來

（剛剛移民／正在找工作）

李鳳霞3月29日才從北京抵達多倫多，之前在中國國家電力單位任職。他的加拿大夢就是希望孩子有更好的未來。當然，也希望自己能在此找到一份可以養家的工作。

多倫多給她的第一印象是除了幾棟正在施工的大樓，其他沒有太多建設，所以處處顯得較「沉靜」。以她的年齡，想要學習說得一口漂亮英語是天方夜譚，打入主流社會更不要想。如果沒有機會，則可能等小孩再大一些，回中國找尋適當的合作機會或對象。（圖文：記者邱冠銘）

史秀紅

把握好機會 美夢已實現

（61歲／移民28年／退休人士）

史秀紅於1985年從中國黑龍江來到卡加利，當時史秀紅的先生在那裡的大學攻讀博士學位，史秀紅那時的夢想就是能在加拿大有一份工作，把孩子撫養成大。

三年後史秀紅全家搬到多倫多，史秀紅的運氣不錯，當時西乃山醫院正在招聘實驗室技術員，史秀紅因為在中國有一些這方面的經驗，結果他們就要她了。

這份工作史秀紅一直做到前兩年退休，這些年史秀紅不斷進修，努力提高英語，來彌補自己沒有加拿大相關學位的不足。

期間史秀紅又有了第二個小孩。現在兩個孩子都已長大成人。

大兒子不僅事業有成，而且還有自己的幸福小家庭，最近剛添了一個孫女。

小兒子現在美國柏克萊大學攻讀博士學位。史秀紅的加拿大夢想完全實現了，史秀紅認為主要是加國有公平的社會機制，移民只要努力，可以有一定的機會。

如今史秀紅的生活很悠閒，經常去世界各地旅遊。

（圖文：記者沈丹心）

趙旭華

靠網路行銷 開拓新市場

（42歲／移民20年／商人）

趙旭華於1993年隨父母自台灣移民加拿大，剛來時必須熟悉加拿大的地理環境，剛開始時覺得生活較沉悶，在抵達萬錦的最初幾年，都在適應環境。

移民前他在台灣主修是電腦動畫，當初與親友合作，從事廣告設計、廣告婚紗等相關事業，這樣過了近七年，後來有感於華人市場的有限，於是興起改以自家為中心，創設網路行銷公司。

目前公司經營還算不錯，以會員制發展連網電視盒、休閒度假車旅遊住宿體驗營等。他的加拿大夢很簡單，就是好好過日子。（圖文：記者葛健生）

關懷從未變改
可靠始終如一

各大超市、藥房、蔘茸行、禮品店、
成興海味、康加美健康禮品專賣店均有代售

加拿大總代理：加美科研有限公司
電話：416-298-1228 billbeautyshop.com
加拿大總經銷：東岸：標叔貿易 電話：416-298-6789
西岸：溫哥華標叔貿易 電話：604-207-8930

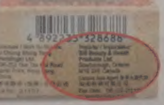
有病唔駛怕

腸胃不適 痾嘔肚痛 酒醉食滯
感冒不適 舟車暈浪 水土不服

保濟丸
香港李眾勝堂
加拿大衛生部 NPN

信譽商號 品質保證
香港李眾勝堂製造

為確保加拿大消費者選購優質、安全、可靠的正貨「保濟丸®」，購買時請認明以下特徵，產品品質方有保證。



1. 盒底右側-入口商：Bill Beauty & Health Products Ltd. 加拿大總代理：加美科研有限公司

2. 盒正面右上角-印有加拿大衛生部 Health Canada的天然保健品註冊號碼 NPN 02247254

駭客洗劫銀行 10小時盜4500萬

27國ATM遭竊 攻擊銷帳卡資料庫 分工協調提款 7人紐約落網 可能有亞裔

編譯中心／綜合紐約9日電

美國聯邦檢察官9日宣布偵破一個「利用高科技大規模搶銀行的21世紀國際犯罪集團」，他們駭進銷帳卡(debit cards)資料庫，竊取大量資訊，於不到十小時內，從全球包括美國在內的27個國家的自動櫃員機(ATM)內，盜領將近4500萬元，犯下歷來得手金額最高的「搶銀行」案。

聯邦檢方共起訴了八名嫌犯，除其中一人已於4月28日在多明尼加共和國被謀殺外，其餘被捕的七嫌均為美國公民，都住在紐約州洋克市(Yonkers)。當局相信這是一起大規模的國際駭客案件，還在搜捕其他在逃共犯。檢方表示，這一「無限制操作集團」在全世界範圍內分散有數百位成員，被捕的成員中可能也有亞裔。

聯邦紐約東區檢察官洛麗泰．林奇(Loretta Lynch)9日宣布偵破此案時說，嫌犯針對中東阿拉伯聯合大公國及阿曼兩國銀行發出的預付萬事達銷帳卡(MasterCard debit cards)下手，用駭客手法滲透銀行的資料庫系統，使銷帳卡的提款額度加大，然後精準協調提款，歹徒分別於短短數小時內從全球各地銀行ATM提走大量款項。

該犯罪集團最初的作案時間是去年12月，當時他們攻擊一間印度銀行網路後門，隨後竊取這家銀行全世界ATM機的資金，總計高達500萬美元；之後今年2月19日又出擊，單在紐約市就於10小時內共完成3800餘次ATM交易，共提走2800萬元，共謀者在全球其他銀行共提走約4200萬元。

太囂張

利用高科技大規模搶銀行的21世紀國際犯罪集團被破獲，八名嫌犯被起訴，左圖為其中兩名嫌犯得手後洋洋自得展示「戰利品」。下圖紀錄了入侵馬斯開特銀行的歹徒雷耶斯(Jose Familia Reyes)今年2月19日下午4時31分到9時59分，在紐約曼哈坦的自動提款機交易紀錄。（路透）

當局說，這些不法之徒把非法得來的巨款存入一個銀行帳戶，一度存入大批20元鈔票，總額達15萬元，並把贓款任意揮霍，買勞力士(Rolex)名錶、賓士多功能車(Mercedes SUV)、保時捷轎車(Porsche)等名貴車。

林奇說，她的辦公室與16國執法當局共同調查，包括日本、加拿大、德國及羅馬尼亞。收網捕人行動自3月27日展開，歷時約六周，直到7日暫時告一段落。此案由邦特勤局(U.S. Secret Service)領導偵辦，據指出，這些犯罪分子躲在紐約州洋克市的這戶民宅中，利用電腦網路犯案，瞬間從金融機構偷取了大量資料。

這幫歹徒分工作案，「後勤部隊」(Backers)負責雇用駭客攻擊銀行系統，獲取客戶的銷帳卡密碼，「取現者」(Cashers)首先等候「後勤」處發來的綠色許可信號，一旦接受到信息，取現者便利用竊取來的銷帳卡號碼及密碼，從ATM機提款。

七名嫌犯是Jael Mejia Collado、Joan Luis Minier Lara、Evan Jose Pea、Jose Familia Reyes、Elvis Rafael Rodriguez、Emir Yasser Yeje和Chung Yu-Holguin。他們被控以陰謀利用電子裝置詐欺罪、陰謀洗錢及洗錢罪，如果罪名確立，兩種罪名最高可判十年及七年半徒刑，罰款25萬元。

列市8車連環撞 女死者疑為華裔

Aston Martin敞篷車肇事 涉超速、闖紅燈 車內2華女傷 多輛車全毀

記者朱冠華／溫哥華報導

列治文市奈街橋口（Knight St Bridge）夾西敏公路（Westminster Hwy.）8日下午發生一人死亡的嚴重車禍，警方證實死者為44歲女子，有消息稱為華裔。警方相信超速是意外主因，不排除提起檢控。有目擊者稱，肇事的豪車時速達200公里，而駕駛是一名約40多歲的女子，疑為華裔。

8日下午約3時30分，八輛轎車在奈街橋口夾西敏公路路口連環相撞，多輛轎車全毀，導致一人當場死亡。列治文騎警發言人特麗指出一輛Aston Martin敞篷車延西敏公路向西行駛，撞上一輛賓士的休旅車，結果造成連環車禍。

特麗表示，敞篷車內兩名女子傷勢危及性命，經直升機送醫搶救，現狀況穩定。另外一輛捲入車禍的30歲女子也傷勢嚴重，搶救後告穩定。但一名44歲列治文女子不幸當場喪生。特麗說，警方不會透露死者身分，但有報導稱該名死者為華裔，姓常，育有一子一女。

根據目擊者說法，肇事的Aston Martin敞篷車型號為DB9 Volante，價格約20萬加元。該車的駕駛相當瘋狂，估計出事前的時速達200公里，而且還闖紅燈。而在事發後賓士車被撞成廢鐵，消防人員花了數小時切割車體，還是難以把車內人士救出，當中包括死者。而重量稍輕的汽車直接被撞飛數公尺至路旁草叢，情況相當駭人。

此外，目擊者表示，在Aston Martin車內的兩名女子年約30多至40多歲，相信都是華人。

特麗未證實上述說法，但表示事件不涉及街頭飆車，僅有Aston Martin一車超速，而出事路段的時速限制為60公里，肇事車輛的速度明顯高出很多。警方正在蒐集可能有的路邊監視影像，以及更多目擊者的供述，未來不排除會對肇事者提出檢控。

對於是否因為天候佳，造成駕駛飆車兜風，特麗說超速全年都有，不能怪罪於天候條件。

撞成廢鐵

消防人員破壞賓士休旅車救人，圖左為肇事敞篷車。（取材自CTV）

父母祖父母團聚移民 去年逾2萬人

創20年新高

記者費詩明／多倫多報導

聯邦移民部長康尼今天(10日)將就家庭團聚類移民的申請作出新的宣布，有本地的華人移民顧問表示，不少華人期待移民部重新開放父母移民的申請，同時也擔心新政會提高擔保金額門檻，使只有富人才能申請父母前來移民。

另外，移民部日前公布2012年家庭團聚類移民數量增長15%後，昨天再公布各團聚移民類別的數據。數據顯示，去年通過團聚移民獲得永久居民身分的人數有6萬4901人，當中最多的是配偶移民(3萬9471人)、其次是父母祖父母移民(2萬1778人)，再者為子女團聚(2710人)，最後為其他類別(others)。移民部再次強調，父母祖父母類團聚移民有望在2014年1月重新開放，但數量有限，且擔保標準將更改。

根據移民部的數據顯示，2008年父母祖父母團聚移民的數量分別是1萬6600、2009年是1萬7178人、2010年是1萬5326人、2011年是1萬4080人，2012年則是2萬1778人，創下20年新高。

移民部長康尼今年3月26日在密沙加市舉行的新聞發布會上表示，父母祖父母團聚類的積案已經解決了近40%。計畫2014年1月會對父母祖父母團聚移民重新開放。

本地移民顧問林達敏透露，華裔社區現在對團聚移民的重新開放既擔心，又興奮。擔心的是，新規定中會不會對收入要求大幅度增加，造成「只有富人才能擔保父母、祖父母」的狀況發生；興奮的是，終於有機會不必等待多年才與親人團聚。林達敏表示，已經有華裔人士開始著手準備基礎資料，希望在申請開放時，第一時間遞交申請。

另一位本地移民顧問吳冰則認為，華人社區對父母團聚的諮詢問題很多，主要擔心的問題包括四點：第一，擔保者是否一定需要入籍，因為如今入籍申請時間較長，如果真因沒有入籍不能擔保，就變成「可望而不可及」的狀況；第二，擔保者的收入要求會增加多少，因為當下新移民找工難，收入也難以保證；第三，擔保時是否需要為親人交押金，即避免年老病弱者一登陸就濫用本地醫療資源；第四，擔保名額會有多少，名額滿了後，還會何時再開放。

吳冰表示，雖然諮詢者很多，但真正著手準備的不見得有多少，因擔保條件至今不確定，申請人無從下手。

顛覆火車案第3名恐嫌 美國落網

編譯組／紐約9日電

美國司法部9日宣布，接受伊朗的凱達組織指示企圖顛覆紐約至多倫多旅客列車案的第三名疑犯，最近在美國落網。

美國司法部紐約南區官員說，被捕的是突尼西亞人阿巴西（Ahmed Abassi），他已被控為了在美國從事恐怖活動而申請工作簽證罪名。美國司法部表示，阿巴西原來居住在加拿大，今年3月才到美國，並於4月22日被捕。

聯邦調查局稱，阿巴西不知道他的同謀中有一個是聯邦調查局探員，因此將顛覆旅客列車的圖謀告訴了他。

加拿大的聯邦警察皇家騎警也是在上月22日逮捕艾薩格海爾（Chiheb Esseghaier）和賈薩（Raed Jaser），控告他們企圖製造旅客列車顛覆事件，他們二人曾赴實地觀察，選擇作案地點和時機，但他們企圖顛覆的不是特定的某列列車，而是要找到合適的軌道製造火車出軌事件。

皇家騎警又說：「皇家騎警相信疑犯有能力和意願進行這些犯罪行動的同時，但對公眾、鐵路公司員工、旅客及鐵路設施沒有立即的危險。」

一些主流媒體報導，賈、艾二人打算顛覆一列從紐約至多倫多的維亞旅客列車，等到該列車進入大多倫多地區後令其出軌。賈、艾，二人均拒絕認罪。

搭維亞鐵路 研擬驗證件

編譯組／渥太華9日電

在爆發恐怖集團圖謀顛覆維亞鐵路公司（VIA Rail）列車案件後，該公司一位高級官員9日表示，正在研究將來旅客登車時出示身分證件事宜。

維亞鐵路加東區總經理比利奧在向國會公共安全委員會作證時說，目前沒有要求所有旅客出示證件的規定，只是在認為必要時才提出這種要求。

但他又說，若將來感到有必要，維亞鐵路便會要求登車時須出示證件。

多倫多天氣

今天	今晚	明天	後天
雨	陰雨	多雲	陰雨
12~14℃	10℃	6~17℃	3~11℃

昨日股匯市

台股 ↓	5.63	8,280.26
多指 ↓	41.15	12,543.90
道指 ↓	22.50	15,082.62
標普 ↓	6.02	1,626.67
那指 ↓	4.10	3,409.17

加元	
美元	0.9926
台幣	29.3341
港幣	7.7382
人民幣	6.1162

拉瓦爾前市長 瓦揚庫 涉組織犯罪被捕

共逮37嫌 魁省反貪調查 首次指控前政府官員 繳護照與15萬元後獲保釋

編譯組／魁省拉瓦爾9日電

擔任魁省拉瓦爾（Laval）市長23年、有教父之稱的瓦揚庫（Gilles Vaillancourt），9日遭魁省反貪局逮捕，罪名之一是組織犯罪集團。

作為正在進行的魁北克省政府官員貪腐、有組織犯罪活動調查行動的組成部分，警方9日清晨大舉出動，總共逮捕了37名嫌犯，其中包括大名鼎鼎的拉瓦爾前市長瓦揚庫。有組織犯罪罪名通常用於指控社會上的黑幫集團，檢察機構現在指控瓦揚庫從事有組織犯罪，相信這是在魁省反貪調查行動中首次對前政府官員提出這樣的指控。9日下午，在瓦揚庫繳納15萬元保釋金，並同意交出護照等條件後，法院同意他取保候審。

拉瓦爾市與滿地可市隔河相望，是魁省最大的城市之一。1989年獲選為拉瓦爾市長後接連蟬聯市長23年的瓦揚庫，在遭到反貪機構調查後，於年去年11月9日被迫宣布辭職。

在此之前，魁省建築行業貪腐案調查組點名提及瓦揚庫，他的兩處住所遭反貪警察搜查，警方還搜查了瓦揚庫在一間銀行租用的保險箱。

在持續至今的魁北克省聽證會中，很多證人作證指控建築公司與黑手黨、市級政府官員及政黨募款人相互勾結，從事串通投標、圍標等勾當，使政府和納稅人蒙受重大經濟損失。

魁省的滿地可市聯盟黨（Union Montreal party）也在9日宣布解散。這個2001年成立以來三度贏取滿地可市選的政黨突然解散，其原因顯然是被指深深捲入貪腐活動。

拉瓦爾前市長瓦揚庫昨天被捕。圖為他下午獲保釋離開法庭時，遭到大批記者包圍。（加通社）

參議員住房津貼掀波 哈珀：規定不清

編譯組／渥太華9日電

國會公布的由德勤會計師事務所撰寫的審計報告，儘管導致參議院內部經濟委員會要求三名參議員退還不當領取的巨額住房津貼，但未能阻止在野黨9日繼續指責聯邦保守黨政府濫用公帑、試圖掩蓋醜聞。

接受審計的是保守黨籍參議員杜費（Mike Duffy）、曾是保守黨籍的參議員布拉佐（Patrick Brazeau）、自由黨籍參議員哈爾布（Mac Harb），他們被指總共冒領住房津貼接近20萬元。

聯邦新民主黨和自由黨9日在國會指控說，這三名參議員是在詐騙納稅人，實屬詐騙罪行，理應要求警方介入調查。可是總理哈珀認為這並非刑事罪行，沒必要讓警方介入。

哈珀在國會說：「審計報告已作出結論說，有關參議員住房津貼的規定不是很清晰，可是參議院本身已決定期望相關參議員做出更好的判斷。」

他接著說：「參議員杜費已在數月前退還那些住房津貼，參議院已決定其他參議員預期會同樣這麼做。」

上月中旬，杜費宣布已在3月歸還了之前領取的住房補貼。稍後參議院內部經濟委員會也發出聲明證實，杜費將9萬172.24元交還國庫。

參議院的保守黨領袖萊布瑞頓9日也說，此事對於杜費來說已結束，杜費將仍是參議院保守黨團成員。

從今年7月2日起，護照服務將從技能發展部門轉至由移民部管理。（取材自聯邦政府網）

護照服務 7·2起轉至移民部管理

【多倫多訊】聯邦移民部長康尼和人力資源及技能發展部長范茵麗（Diane Finley）9日共同宣布，計畫將擴展護照的服務範圍，讓國民接受更便捷和高效率的服務質量，另外從今年7月2日起，護照服務將從人力資源及技能發展部轉至由移民部管理。

康尼表示，在此次護照管制的部門轉換過程中，國民將不會收到任何影響，所有的護照服務地點也將不會改變，國民可以繼續前往144個Service Canada、56個國家郵局受理中心、以及34個護照管理辦公室尋求護照相關服務，而隨著服務範圍的逐漸擴展，國民日後將有機會上網申請護照。康尼認為，移民部早已經通過維護公民資格來執行護照的管理的工作，此次全權監管護照也是移民部所預期的。

范茵麗認為，Service Canada現已為國民提供一對一的國家相關服務，接下來將繼續為國民提供高效率的便捷服務。

此次護照的管制轉換主要源於現有護照電子系統的老舊，臨近壽命邊緣，如果更換則需要巨大開銷，相比之下，移民部的電子管理系統的負荷能力巨大，且具備完善網格安全配件，所以由移民部管理護照也是從納稅人的角度考慮，減少開支。

儘管護照將由移民部接手管理，但是對於在海外停留的國民來說，如果護照出現丟失或者損壞等問題，人力資源及技能發展部還會繼續給予相應幫助和服務。

加國百萬富翁 28%住多倫多

編譯組／多倫多9日電

根據總部設在於倫敦的財富顧問公司WealthInsight的計算，加拿大28%的百萬富翁住在多倫多。

更具體說，即是多倫多共有11萬8000名百萬富翁，千萬富翁（須擁有資產3000萬美元以上）也有1184名，還有名身家超過10億元的超級富豪。

請注意，這裡說的是這些富翁的資產，並不包括他們的主要居所的價值。

WealthInsight高級分析師艾摩士說，大多倫多地區是加拿大最大的工商業城市，對加國GDP貢獻巨大，又是人口最多的城市，這便是多倫多擁有最多富翁的原因。

東京有46萬1000名百萬富豪，是全球百萬富翁人數最多的城市，紐約以38萬9000名百萬富翁排第二，倫敦以28萬1000名排第三，巴黎以21萬9000人排第四，德國法蘭克福有21萬700名排第五。

多倫多的百萬富翁人數在全球排第15名。

從全加範圍看，加拿大共有百萬富翁42萬2000名，其中19萬8000人是安省居民，亦即占47%，其次是魁北克占19%。

新屋價格指數 3月再升0.1%

編譯組／渥太華9日電

加拿大新屋價格指數繼今年2月上升0.2%後，3月再微升0.1%。

加拿大統計局9日公布的新屋價格指數報告說，過去12月新屋價格保持上漲，漲幅在0.1-0.3%之間

連續第二個月，新屋價格月度漲幅最大的則是雷琴納，達到0.7%，對全加平均漲幅貢獻最大的則是卡加利上漲0.3%。此外，沙斯卡通、溫尼辟、溫莎、咸美頓和大多倫多地區3月新屋價格均上漲。

溫哥華3月新屋價格下跌0.2，其餘九個都會區新屋價格沒有變化。

會計師：華裔海外資產 合理合法不怕查

記者甄健生／多倫多報導

聯邦政府鎖定海外逃稅為查稅重點，預算編列未來五年投資3000萬元，針對避稅天堂和惡意逃稅，投注資金設立一套海外轉帳金額逾1萬元的查報體系。加拿大註冊會計師沈浩認為，國稅局如要清查每筆逾萬元海外轉帳的「功夫很大」，但國稅局的這項訊息卻有震懾作用。

沈浩9日指出，國稅局如要設立專查海外轉帳金額逾萬元的查報體系，除需撥款增加人手，還要培訓新人，這批人員應具有多族裔、國際性、多語言等背景。

其次，海外匯款可能遍布各個金融機構，目前僅有FINTRAC（加拿大金融交易及舉報分析中心）可合法將可疑匯款項目提報國稅局清查，沈浩指出，未來應建立各金融機構向國稅局提報的合法機制，並備有資料庫和訊息比對軟體，以利國稅局儲存成千上萬的逾萬元海外轉帳資訊，再分析選擇可疑案件，以利進一步清查。

最後，國稅局對於逾萬元的海外轉帳，在初步分析瞭解其匯入的頻率次數、間隔時段後，才能展開查稅動作。沈浩認為，國稅局目前公布的訊息本身具震懾作用，至於實際的影響幅度，必須視國稅局公布詳細的內容後才能評估。

2013年新的稅務申報表格可能有所修改，針對海外資產申報T1135進行修改，沈浩指出，以往海外資產的申報較為籠統，修改後可能增多內容，除要求申報人列舉海外資產所產生的總體收入之外，還可能包括資金存款所在的銀行名稱。

移民本國、在母籍國已有一定資產的華裔移民不少，沈浩建議，新移民抵埠後應盡早瞭解本地稅法與母籍國稅法的出入與差異，例如必須申報的海外資產，僅限於有投資性質且有營利收入者。

沈浩建議，特別是新移民初來乍到，應充分諮詢本地會計師或律師等專業人士，對於海外資產「自己確實要有一本帳」，投資營利要有收入憑證、財務報表等，如此事先做好合理合法的準備，即使海外匯款逾1萬元，也無需擔心國稅局查帳。

至於國稅局鼓勵民眾舉報逃漏稅早有耳聞，沈浩表示，但設有15%的舉報獎金而大肆宣傳的做法則不常見，他說協助舉報本是好事，但如果因舉報而導致人心惶惶、失去信任，便流於負面因素。

會計師沈浩說，合理合法準備海外資產帳目，不憂查稅。
（取材自沈浩會計師事務所網站）

高傑 台灣專業移民搬家 Goget Express (Canada) Inc.
戶對戶行李運送．汽車回台．價格平實．歡迎查詢
海空運輸．保稅運輸
多倫多:(905)206-1213 劉先生/黃小姐 竭誠為您服務
台北．台中．高雄．溫哥華及全球各地代理網
Email:goget@sympatico.ca www.gogetgroup.com

World Journal 世界日報
香港瞭望
每週二～六刊出

HARRY'S 輪胎修車行
原城市車行
搬遷新張開業
所有名牌輪胎 On Sale
買4條米棋林35% off +Rebate,
10多年Dealer修車經驗為您服務！
10% off 原廠零件價格
101 Glen Cameron Rd. Thornhill L3T 1N8
Tel: 416-900-2335
Cell Phone: 647-989-4678

任何保險需求…
好鄰居代理人都幫得上忙
想知道：
汽車、房屋、人壽、商業…等保險
詳細內容，請立即與我聯絡，
我們在您左右。

Kitty M. Lai, CFP, CLU
91 Rylander Blvd., Suite #202
Scarborough, ON. M1B 5M5
Bus: 416-281-6164
有個好鄰居 STATE FARM INSURANCE 日日好安心

Allstate
交託在手 放心無憂
省
有關節省更多
房屋及汽車保險
請致電：

Ryan 謝
Thornhill Agency：
11 Disera Dr. Unit 190, Thornhill,
Bathurst and Center St.
公司：905-695-1177 分機5012
手機 647-968-5820
Email:rhsieh@allstate.ca
Allstate Insurance Company of Canada
使用Allstate Insurance Company擁有之商標

多市交通報告

十大堵車路口 雪拔大道占六

建議改善1000個十字路口燈號系統

【多倫多訊】多倫多市府交通服務部門日前公布市內10個最堵車的路口及路段，其中有6個在雪拔大道（Sheppard Ave.）上。

這十大最堵路口依次位於：一，Bayview Ave.夾 Sheppard Ave.E.；二，Yonge St.從401公路至Sheppard Ave.路段；三，York St.從Front St.至嘉甸那公路路段；四，Sheppard Ave.夾Allen Rd.；五，Leslie St.從401公路至Sheppard Ave. E路段；六，Lake Shore Blvd.從York St.至Bathurst St.路段；七，Kennedy Rd.從401公路至Sheppard Ave. E路段；八，Markham Rd.從401公路至Sheppard Ave. E.路段；九，Dufferin St.夾Finch Ave. W.；十，Black Creek Dr.夾Lawrence Ave.W.。

市府的相關報告稱，這十大最堵路口及路段的排名主要根據交通流量、實地觀察及公眾反映總結得出。過去15年來，市內的交通流量持續上升，其中通過Bayview Ave.夾Sheppard Ave. E.路口的汽車增加了37%，通過Markham Rd.夾Progress Ave.路口的汽車流量更攀升了四成六。

報告建議市府改善市內1000個十字路口的交通燈號系統，為此，今年需投資740萬元，而明年更需投資1090萬元。

汽車大排長龍是許多駕駛人對多倫多道路的抱怨。(Getty Images)

安裝自動噴水器 安省明年元旦實施

【多倫多訊】安省政府9日宣布，從明年1月1日起，省內所有護理院及安老院都必須安裝自動噴水滅火器系統。在加拿大，安省是第一個實施這種規定的省份。

目前，只有在1998年之後建造的護理院及安老院才必須安裝自動噴水滅火器系統。省政府表示，強制規定所有護理院及安老院都必須這種有效消防裝置，是加強安省消防法規的有力措施。

目前安省有大約4萬名長者住在700家安老院內，另外有7萬6000人住在省內的400間長期護理院。此外，省內還有3000家供殘障者居住的護理之家。

雖然新法律從明年1月1日起生效，但為了讓省內老舊的護理院及安老院有緩衝時間，註冊護理院和大多數民用安老院可在5年內安裝自動噴水滅火器系統，公營的長期護理機構的緩衝期更長達11年。

宏觀粉絲團 按讚可抽獎

【多倫多訊】中華民國僑務委員會為加強服務僑胞，特別推出「宏觀數位媒體」Facebook粉絲團，以結合台灣宏觀電視、宏觀網路電視、宏觀周報、宏觀即時新聞網、宏觀廣播等媒體資源，每日發送最新僑社新聞、宏觀電視節目短訊、文宣短片介紹及最新招生訊息等，是一個多螢一雲、跨媒體整合服務的資訊平台，提供全年無休、每天24小時播放的服務，讓全球華人、僑胞隨時掌握台灣及各地僑界動態。

「宏觀數位媒體」Facebook粉絲團開幕慶活動，自即日起至5月31日止，民眾只要按一個讚，就有機會抽獎。

創業協進會與中領館合辦國語創業論壇，圖為主辦人代表與部分主講嘉賓。（圖：主辦單位提供）

創業協進會、中國駐多倫多總領館合辦

創業興加 18日分享經驗

【多倫多訊】創業協進會與中國駐多倫多總領館合辦的2013創業論壇「創業興「加」」，將於本月18日（周六）中午12時30分至5時在士嘉堡市政廳舉行。預計出席人數超過400人。

創業協進會會長鄺國雄昨天表示，活動的目的是推廣加中貿易。邀請「加拿大傑出華裔創業家選舉」得獎者鄭偉立、鄭曉京、劉雅倫、莫玉宏、蔣志成、勵文灝分享從商心得，他們將以普通話主持專題講座，使來自中國大陸的移民，更能感到親切感。

當天除研討會外，政府商業部門包括安省政府服務廳、加拿大公共工程和政府服務部、多倫多市創業中心、萬錦市小型企業中心等將在現場擺設攤位派發有關如何與政府做生意、創業計畫及政府資料等。在商務交流環節，各參與者更可與加拿大傑出華裔創業家及商業翹楚作商務交流，增加商機。現場免費限量派發智能手機耳機。最後，還有幸運大抽獎，送出LED電視。

論壇參加者需預先登記，詳情請致電創業協進會905-479-2802或電郵acce membership@ca；也可瀏覽網址www.acce.ca。

太平洋地產
HOMELIFE HIGHER STANDARDS
Each Office Independently Owned & Operated
www.homelifegoldpacific.com
HOMELIFE GOLD PACIFIC REALTY INC. BROKERAGE
3601 VICTORIA PARK AVE. SUITE 401 SCARBOROUGH ONTARIO M1W 3Y3
誠聘地產經紀分賬優厚高達95%
請電：BERNARD黃志鵬 BROKER OF RECORD
(416) 490-1068
FAX:(416)490-8938
★Sales Representative ★★Broker

金牌團隊
湯遠芬 范瑋
Cindy Fan Wayne Fan
416-616-9383 416-508-3833
Church/Adelaide
市中心頂級大廈高層面湖1559呎+275呎觀湖陽台,二房二衛二車位及儲物室,頂級景觀,僅售$1,188,000.-
X2 101 Charles Street
Bloor/Ted Rogers 全新大樓2房2衛,車位儲物室,屋主剛愛機會難得,僅售$558,000.-
Parade Two/Iceboat
市中心Front/Spadina全新高級大廈,一房一衛附車位及儲物室,近Rogers & Air Canada中心,僅售$338,000.-
18 Spring Garden Ave.
Yonge/Finch高級大廈, 2+1房2衛附車位及儲物室,月租$2,200.-
28 Sommerset Way
Yonge/Finch Tridel高級鎮屋2+1房附前後車位,McKee, Earl Haig學區,月租$2380.-
-專業實力-信譽口碑-

EDMOND TUNG
董建華
Broker
通國、滬及粵語
手提(416)618-8922
▲萬錦WARDEN/HWY 7 TRIDEL
▲士嘉堡3睡房獨立屋
▲伊桃碧谷KIPLING地鐵總站
▲士嘉堡MIDLAND夾HUNTINGWOOD
▲STOUFFVILLE 全新鎮屋出租

鄭明參
Jason Cheng Sales Rep.
416-726-8587
經驗+幹勁= 保證滿意
台語、國語、英語
免費估價●歡迎來電
▲STEELES / YONGE 獨立屋出售
第一手自建屋,約3000呎,26年屋,堅實建材,地下室分門出入,三廚房,雙車房,二天窗,二洗衣房,由屋內入車庫,步行到TTC,商店,學校等,叫價$94萬餘。
▲KENNEDY/STEELES（太古商場出售）
145呎,黃金店面,月淨租$2400/月,年回報率6%,買主可續給現有的租客,叫價$43萬5千。
SOLD IN 2 DAYS 而且超出叫價！
手中現有買主,急需太古商場店面,有意出售者,請速急電本人,保證滿意成交。

黃福祥
MARK HUANG
手提(416)873-8286
英文、國語、粵語
更多房源(含樓花)請瀏覽
www.markhuanghomes.com
客戶至上 誠信第一 十大報刊 十年經驗
* 更多房源（含樓花）請瀏覽 www.markhuanghomes.com(每日更新)
* BATHURST/ JEFFERSON 2年新2500多尺單邊LOT,近法語小學商場和公園,全層實木地板,叫78萬餘。
* BATHURST/ GAMBLE(19街) 2年新2900多尺獨立屋,W/O地庫,一樓木地板,雙套房,叫79萬餘。
* 北約克DON MILLS SOLD 西南4+3睡房約2800尺雙車房獨立屋,叫89萬5。
* WARDEN/HWY 7萬錦名校區3+1睡房1995尺單邊鎮屋,全層新複合地板,2車位,叫49萬9。
* MCCOWAN/ MAJOR M西南名校區新落成1400多尺3睡房無管理費單車房鎮屋,叫42萬餘。
* 16街以南LESLIE以西4+1睡房4廁雙車房朝南獨立屋,全層木地板,保養好,叫84萬餘。
* MAJOR M北/ LESLIE西10年新4睡房雙車房獨立屋,一樓木地板,完成地庫,叫74萬餘。
* KENNEDY/ BUR OAK名校區4睡房單車房2000多尺朝南獨立屋,木地板,套房,叫59萬餘。
* KENNEDY/ BUR OAK名校區4睡房雙車房朝東獨立屋,9尺樓頂,木地板,套房,叫68萬餘。

Cliff Fung 馮培吉
Broker / Vice President
公司 (416)490-1068
手提 (416)818-7858
▲士嘉堡東獨立靚屋
2車房,2層4睡房,主人套房,新窗戶,新冷暖氣,硬木地板,新裝修,價$57萬。
▲北約克高尚公寓CONDO出租
YONGE/FINCH 街近地鐵站二睡房加書房,二浴室有車位
租$1,850.00

▲雪拔大道/404,全新高層東南角,舉步到地鐵站,商場,2房2浴2陽台,9呎樓面,地板花崗石,廚房樓面車位,儲物室近900呎,價$39萬9千。趙惠明 WILLIAM ZHAO 手機 416-816-9638
▲三房土套雙車完成土庫2房2廁光明方便近窩餉豐桑價70萬
▲上居下舖連洗衣生意加物業$55萬
Daniel 陳 416-490-1068
▲SCARBOROUGH
JOSEPH NI 倪捷

住宅精選
生意及物業

多市議會 否決安省14項交通增稅案

呼籲不要徵收商業停車費、高速公路收費、燃料附加稅 福特市長聞訊後擊掌慶賀

多倫多市議會昨晚否決省政府機構提出的籌集公共交通建設資金的建議。圖為交通繁忙的多倫多街頭。（CTV）

【多倫多訊】在獲得大多數市議員支持後，多倫多市議會9日晚上告訴省長韋恩，省政府公共交通機構提出的14項籌集公共交通基礎設施建設費用的建議，多倫多全部不支持。

市議員們9日在多倫多市議會進行長時間的討論。辯論後，明確對省政府說，不要施行14項建議的任何一條，如徵收商業停車費、高速公路收費、燃料附加稅。對於也是安省公共交通局（Metrolinx）提出的徵收地區銷售稅、開發附加稅，多倫多市議會則保持沉默，既不反對，也不說支持。

福特市長對表決結果大感滿意，他甚至在表決結果公布後與他的同盟者相互擊掌慶賀。興高采烈的福特對記者們說：「我感到妙極了，今天我們擊退了狼群，為每戶納稅人至少節省了1000元，我沒有比這更感到高興了。」

在省政府機構安省公共交通局的規畫下，安省進行大多地區和咸美頓地區的公共交通運輸擴展計畫，稱之為大移動（the Big Move），省府認為，該項計畫建成後可減低多市地區大壅塞，並且可以在前述地區改善經濟活動。

該項大移動計畫預定經費為500億，其中包括多倫多市區內的一條緩解交通的路線，該路線位於央街地鐵線延伸，此外還包括位於賓頓市和咸美頓市的輕鐵線。

上月提交市議會的多倫多市府工作報告，主張市議員有條件地支持安省政府屬下的公共交通局提出的部份籌集公共交通基礎設施建設費用的建議。

由市府經理撰寫的這份報告認為，為了籌措今後25年用於擴建交通基礎設施的費用500億元，市議會應該接受安省公共交通局提出的部分建議為：

1.開徵建設附加稅。
2.徵收燃料稅。
3.開徵停車稅。
4.徵收銷售稅。

可是，這份報告又要求市議會不要無條件接受那些建議，必須附加一些限制條件，例如從上述新稅項創造的財政收入中抽出25%交給有關市鎮政府，由後者運用於各自的公共交通設施擴建。還要規定，新稅項帶來的財政收入只能用於公共交通基礎設施，而且還必須平均用於所有城鎮和居民、公司。

多倫多市議會9日晚的表決結果表明，以福特為首的保守派、以多倫多公車局（TTC）主席史汀莊為代表的中間派，均不支持市政府的工作報告，使全力支持安省公共交通局所提出建議的左派孤掌難鳴。

韋恩：預算案一過 即降15%車保

【多倫多訊】安省省長韋恩9日在布蘭頓（Brampton）訪問民眾時稱，預算案一旦通過，減汽車保險費15%的措施立刻實施。

韋恩說，若安省的2013年財政預算案獲得通過，每輛汽車的保費將平均下降15%，即相當於駕駛人一年平均減少225元的保費。有駕駛安全紀錄的司機將獲得更大的保障。

韋恩並說，在減汽車保費的同時，省府將加強打擊詐騙汽車保險的行為，屆時將採納打擊汽車保險詐騙工作小組（Auto Insurance Anti-Fraud Task Force）所提出的建議，並與業界攜手對付詐騙行徑，以消滅虛假的索償、制度的濫用，從而降低業界的運作成本，減少所收的車保保費。

安省財政廳廳長蘇善民（Charles Sousa）說：「削減汽車保費，是省府為安省司機降低車保保費的計畫的一個環節。省府將打擊車保的詐騙，繼續致力道路的安全，並確保省民享有應得的保險福利、安全性及優質的照顧」

省府估計，因降低車保15%而受惠的安省駕駛者有900萬人，每年他們總共可以節省15億元。至於此項措施落實的時間，則預算案能夠越早通過，省府便盡早推行。

QEW四車連環撞 2死2重傷

QEW造成二人死亡的四車連環車禍，事故車之一的鐵罐車車頭近乎全毀。（CityNews）

【多倫多訊】QEW公路近聖凱瑟琳（St. Catharines）路段，於9日凌晨發生一起二輛小客車與二輛大卡車連環追撞的重大車禍事故，造成二人死亡及二人有生命危險。

此重大交通事故發生地點在QEW接近聖凱瑟琳市附近，時間則是在凌晨約4時；而此車禍造成QEW介於406號公路及7th Street之間封閉達數個小時。

安省省警描述事發經過時表示，一輛三菱牌（Mitsubishi）汽車先是與一輛BMW汽車在事故地點發生擦撞，一輛載有不鏽鋼圈的大卡車隨後追撞停在馬路上的三菱牌小客車，並翻覆撞上路邊的水泥護欄，緊接其後的一輛滿載液態二氧化碳的鐵罐車先是撞上倒在一旁的大卡車，之後則車頭近乎全毀的在馬路邊停住。

此事故造成三菱牌汽車駕駛當場死亡，另二名在車內的乘客送醫之後有生命危險。鐵罐車的駕駛在送往醫院之後亦宣告死亡，另載有不鏽鋼圈卡車的駕駛及BMW車的駕駛則是受到輕傷。省警進一步說道，追撞沒有造成鐵罐車內液態二氧化碳外洩的跡象，但該路段馬路的柏油路面則要整修及重新鋪設。

此外，多倫多市西區嘉甸拿公路與427號公路附近路段，於9日凌晨約3時40分，亦發生一起嚴重車禍，所幸受傷送醫的四人無生命危險。

多倫多警方指出，一輛試圖轉換車道超車的小客車，在行駛時遭到後方車輛追撞，造成二名年齡分別約50及20多歲的男子與另二名年齡分別是40及30多歲的女子受傷送醫，而該名年約50多歲的男子在緊急救援單位抵達之前，還一度被卡在變形的汽車當中。

溫努敏湖保留區 惡火噬3命

編譯組／安省溫努敏湖9日電

安省北部的溫努敏湖原住民保留區（Wunnumin Lake First Nation）9日哀悼三名葬身火海的同胞。遇害的是兩名小女童和一名年輕婦女。

溫努敏湖原住民保留區位於雷灣（Thunder Bay）以北約500公里處。當地警方說，8日上午一幢民宅起火燃燒，造成兩名分別為1歲、6歲的女童、一名21歲的婦女遇害，另有一人受傷。

這個人口約600名的原住民社區相當偏僻，交通嚴重不便。

多市搶劫舊案 警尋女證人

【多倫多訊】多倫多市警局重啟調查一起發生在2009年的搶案，並呼籲市民協尋案發當時在現場的一名女性目擊證人。

此發生於2009年2月25日的搶案，地點在多倫多市東區一間緊臨士嘉堡名為「Swap Shop」的商店，其地址在1448 Lawrence Avenue East。

多倫多警局犯罪案件重啟調查小組指出，2名身穿連帽外套且分別持有手槍及棒球棒的蒙面歹徒闖入做案商家，先要求店員交出店內現金及財物，店員不從並與歹徒發生肢體衝突。在搶奪之時，持槍歹徒於是朝該名店員射擊，造成該名店員脊椎及器官嚴重受傷。

警方公布案發當時在現場購物的目擊證人照片，呼籲認識該目擊證人或其本人盡速與警方聯絡，以提供有利案情。

警方尋找2009年一起搶案的目擊證人。（圖：多倫多警方提供）

密市解禁魚翅 華商大表贊同

記者邱冠銘／多倫多報導

密西沙加市議會於8日以全數無異議的投票結果，通過廢除該市於2011年10月10日表決通過的禁魚翅附例。

密西沙加華商會會長朱洪恩對此認為是全體華人努力的成果。而多倫多地區維權公義聯盟共同主席梁萬邦則表示，安省最高法院已經裁定多倫多市議會禁魚翅的附例超越了市府權限，因此不論密市是否通過廢除禁令，多倫多市將禁魚翅附例刪除只是早晚的事。

朱洪恩認為密市的案例可以成為其他城市的參考依據。（本報資料照片）

梁萬邦表示將視證照與標準委員會的動作，再決定下一波行動。（本報資料照片）

朱洪恩表示，代表密市地區大多數華人商家的華商會，一開始就反對禁魚翅的附例。由此次議會的全數通過廢禁魚翅附例，更證明市議會一直都是浪費納稅人的錢在做毫無意義的事。

在安省最高法院法官史賓賽（James Spence）於去年11月30日做出多倫多市議會禁魚翅附例乃超越市府權限的判決，及聯邦新民主黨籍國會議員唐耐勵（Fin Donnelly）提出的禁魚翅個人法案Bill C-380亦在國會二讀闖關失敗之後，密市議會於8日再度對去年所頒布的禁魚翅附例進行討論。

但在討論之前，密市市長麥考蓮建議市議員參考安省最高法庭所做出的判決及國會二讀未獲通過等先例；而市議會最終在一致贊成的情況下，通過廢除實施近一年的禁魚翅附例。

朱洪恩進一步說道，密西沙加市可以成為其他通過相同附例的城市很好的範例，相信其它城市也會因此而更尊重法律。

梁萬邦說，據消息來源指出，多倫多市證照與標準委員會仍積極爭取在6月份的會議中，設法將禁魚翅附例重新搬回市議會討論，但維權公義聯盟目前看不出任何可讓禁魚翅附例重新討論的有利證據。

梁萬邦同時強調，待6月份確定證照與標準委員會放棄重新討論禁魚翅案時，就會去函要求市府將此附例正式從法律條文中刪除。若證照與標準委員會拒絕將此附例刪除，則會刻意安排一間華人商家販賣魚翅，之後維權公義聯盟再主動向證照與標準委員會提出檢舉，屆時看證照與標準委員會將如何處理，再決定採取下一波行動。

訂閱世界日報一年
免費贈送"方勵之自傳"一本

各位讀者好：
天下文化出版公司即將出版的《方勵之自傳》，本報獲得本書的北美地區獨家優先刊載權及銷售權，為讓本報讀者先睹為快，特推出「《方勵之自傳》搶先專案」。

活動時間與內容：
自2013年5月1日到同年5月31日，凡訂閱世界日報一年 $369.00，另加郵資費 $7.00，即贈送《方勵之自傳》一本。
本書預計6月中旬，由美國紐約世界日報直接郵寄到讀者府上

單獨購買價格：$43（書籍）＋ $7（郵資費）= $50/本

訂報熱線：
世界日報多倫多社 416-778-0888 轉 247

訂報單

41304

安大略省
2013 4月份重售住宅銷售資訊

多倫多地產商會地區分佈圖(部分)

地區	銷量	2013年4月均價
荷頓郡		
伯靈頓 Burlington	130	$518,645
荷頓山 Halton Hills	103	$464,547
密爾頓 Milton	235	$465,915
奧克維爾 Oakville	301	$743,019
皮爾郡		
賓頓 Brampton	879	$421,445
卡列登 Caledon	109	$586,385
密西沙加 Missisauga	1068	$480,840
約克郡		
奧羅拉 Aurora	112	$579,511
東貴林伯里 East Gwillimbury	38	$520,659
佐治拿 Georgina	99	$320,093
國王 King	27	$944,667
萬錦 Markham	541	$629,358
新市 Newmarket	176	$494,369
烈治文山 Richmond Hill	354	$675,698
旺市 Vaughan	429	$670,272
史托維爾 Whitchurch-Stouffville	89	$624,237
杜蘭郡		
埃杰克斯 Ajax	213	$394,470
布洛 Brock	18	$265,017
卡靈頓 Clarington	175	$305,927
歐旭華 Oshawa	320	$279,609
皮克靈 Pickering	161	$406,301
史高各 Scugog	26	$436,881
厄士橋 Uxbridge	41	$519,686
惠特比 Whitby	250	$402,843

多倫多重售住宅銷售資訊

地區	銷量	2013年4月均價
西區		
W01	48	$678,989
W02	98	$642,650
W03	83	$425,352
W04	67	$414,288
W05	115	$342,003
W06	130	$460,089
W07	43	$774,790
W08	187	$639,746
W09	50	$438,636
W10	72	$350,914
中區		
C01	424	$471,693
C02	78	$1,111,866
C03	59	$1,169,263
C04	123	$1,062,984
C06	40	$579,310
C07	109	$630,351
C08	156	$460,911
C09	34	$1,216,553
C10	89	$643,956
C11	52	$808,373
C12	37	$1,584,504
C13	103	$744,560
C14	157	$623,212
C15	135	$549,059
東區		
E01	119	$594,983
E02	103	$698,209
E03	118	$546,037
E04	112	$365,414
E05	113	$404,737
E06	56	$583,350
E07	106	$430,209
E08	55	$402,667
E09	132	$349,804
E10	74	$462,077
E11	114	$340,312

※多倫多地產商會之地區分佈圖，與大多倫多之行政區域圖不盡相同，讀者可再仔細比較。
※資料僅供參考，更完整資訊，請上www.torontorealestateboard.com 查詢。

（資料提供：多倫多地產商會）

共管公寓一掃跌勢 售價走揚

4月新屋掛牌同比增1成、3月房價指數較2月升0.4%…房市回春了

【多倫多訊】多倫多地產局最近公布的大多地區上月房屋銷售統計資料，顯示地產市場已明顯轉暖，尤其是共管公寓（condo）的平均售價比去年同期上漲，一掃過去幾個月的跌勢，令業界振奮。有華人地產經紀指出，本地的市場信心已有很大的回升。

另外，地產局的資料也顯示上月的房屋新掛牌量，較去年同期的有一成左右的增加。地產經紀劉靜波認為，上述數劇說明房價走勢和市場信心已經有明顯的回升趨勢。此外，Teranet-National Bank對房價指數的追蹤，發現全國平均房價在3月份已扭轉了逐月下跌的現象，3月房價指數較2月上升了0.4%，升幅雖不高，卻有很有意義。

就央行前不久宣布保持1%的利率不變，並將今年經濟成長率預測從之前的2%，下調到1.5%；對明年的經濟成長率預測，從2.7%調升至2.8%，劉靜波指出，由此可見，聯邦政府雖體認到目前經濟環境的挑戰和困境，但仍對本國經濟前景，持謹慎樂觀態度。

而且從財長和央行行長所傳遞的訊息，許多業內人士認為，加息的步伐和幅度，將取決於以下情勢的演變，第一是通膨指標的發展，政府將2%視為指標的上限，從近幾年本國通膨率統計來看，應均在可接受理想範圍，今年2月統計的通膨率為1.2%，3月份更下降至1%，可見目前通膨率不會對利率產生上調壓力。

另一方面是國民負債水平，由於目前民眾負債水平已達歷史高位，但所幸去年底以來，本國民眾負債的上升幅度，已經回落到正常水平。

更重要的是，各銀行依照政府的建議，已將物業可抵押信貸的金額大幅下調，目前僅為淨值的65%左右，業主們可取得的信貸額下降，客觀上也迫使某些民眾削減信貸金額。因此政府暫時還不需以提升利率來遏制民眾信貸消費。

他並說，從目前各城市近大半年來所統計的數據來看，房屋成交量明顯下滑和房價的持平或微升，是全國和主要城市地產市場的現況。目前，發展商們已經逐漸減少新盤數量，在建項目大部分已售出，完工公寓單位將分批次進入市場。因此，短時間內無大批單位湧入市場，對房價產生重大衝擊的情況，機會不大。

華人經紀指出，目前房產市場信心已回升。（記者沈丹心／攝影）

價廉實用 奈爾森推衣櫥式小房

108平方英尺 售價1.5萬~2.5萬元 可作套房或度假屋

里迪希望把他建的房子賣給希望購買套房或度假屋的人。（圖：CBC）

【奈爾森訊】過去住房講究面積大氣派，如今越來越多人開始尋求小面積、可負擔的房子。卑詩奈爾森（Nelson）一位建築者，就計畫推出步入式衣櫥（walk-in closet）大小的房子，將小房子趨勢推向新階段。

這位名叫里迪（Seth Reidy）的建築者，已建造了兩棟樣板房，首先計畫在庫特尼（Kootenays）開賣。在每間不過108平方英尺的房子，包含了所有傳統房屋會有的生活設施。房子主要使用木頭及回收資源建造，譬如，使用公路標誌牌製成的屋頂及金屬波紋牆壁。

里迪本周末將在奈爾森的埃里森市場（Ellison's Market）舉辦公開參觀活動，他希望屆時能獲得廣泛關注，支持他在夏季建造更多類似房屋。

里迪稱，這些房子預計售價將為1萬5000元至2萬5000元。他還預測說，這些房子可能主要將被用作套房或度假屋，不過他堅稱，這些房屋也可以作為長期居住。里迪表示，「我們實際上需要的居住面積，並沒有我們想像的那麼大。當沒有足夠面積時，我們自然會被迫學會規畫生活，捨棄日常不需要的雜物。」

建造小面積、可負擔的房屋，已經成為北美的一種新趨勢，幫助民眾降低房貸負擔。美國一間公司就已經建造了僅76平方英尺的房子。

而溫哥華的屋主，自2009年開始，就已經被允許在後院建造500英尺以內的巷道屋（laneway home）。

滿銀調查：80%購屋者靠一見鍾情

編譯組／多倫多9日電

想要找到一幢完全符合自己心願的住宅非常不容易，過程也會很坎坷，但一項最近進行的調查發現，找房子與找情人也有相似之處，那就是時常「一見鍾情」。

由滿地可銀行（Bank of Montreal）進行的題為「尋購住宅心理學」（Psychology of House Hunting）調查顯示，80%的人潛在購屋者覺得，當他們踏進符合他們心意的住宅內第一步後，便知道這就是他們想要買的房子。

可是，恐怕要看過很多房子後，才可能有這樣「一見鍾情」的激情。這項調查報告又說，潛在購屋者平均看了10幢房子後，才能決定買哪幢。同時，有68%的人表示願意接受並非十全十美的房子。

30%的人說，他們感到被催促作成購屋決定，在首次購屋者中有這種感覺的人比率為39%。

至於尋購住宅的心情也各異：48%的人說感到興奮，41%說持小心翼翼心情，31%的人說持樂觀態度。

與已擁有房產者相比，首次購屋者，更可能感到處於壓力下和焦慮。

滿地可銀行房貸專家帕森斯說：「在尋購住宅時，重要的是持實事求是的態度，了解自己的財務能力，以確保能作成負責任的購屋決定。」

他還告誡潛在購屋者：「先做好功課，確定現實的期望，這有助於避免作出不了解實情、匆促的決定。」

這項研究還調查了購買住宅的動機，結果發現44%的人認為這是一項好投資，37%說現在正是購屋的好時機。

由調查機構Pollara進行的民意調查，在2月25日至3月5日之間，透過網路共隨機調查了2000名成年人。由於是網上民調，按照民調業規定，無法提供調查結果的誤差率和準確率。

驛達環球物流有限公司
EDA GLOBAL LOGISITICS INC.
8折優惠
1.加拿大至中國專線快遞：低至CAD4.8/磅
2.中國至加拿大專線快遞：低至CAD3/磅，淘寶免費代購
商業樣品，電子產品
奶粉，保健品免稅
UPS折扣 up to 50%
服務熱線 1：Barry 647-852-9880 服務熱線 2：Michael 647-853-3880
網站：www.edaship.com 電話：416-502-2662 · 416-800-6440 傳真：416-502-2881
Email:info@edaship.com 中國客服電話&傳真：400-009-0965 中國至多倫多QQ號：7859210
地址：492 McNicoll Avenue,North York,ON, CA, M2H 2E1 多倫多至中國QQ號：2674016172

各種打印機型號硒鼓 TONER
保證全加拿大最低價，
節省50%以上費用。
最低價
聯系方式: 416-800-6440
Email: gtatoner@gmail.com
地址: 492 McNicoll Avenue, North York, Ontario, M2H 2E1, Canada

野花牌綠蜂膠
購買正貨，請認明包裝盒上八個紅色繁體中文字：野花牌極品綠蜂膠
母親節特惠活動內容：即日起凡訂購 1箱（25瓶）或以上野花牌系列產品，即可享受全球免費郵寄服務。有效期：2013年5月19日止。*本活動解釋權歸加拿大皇家天然品有限公司所有
感恩母愛 全球免郵 限時優惠
Happy Mother's Day!
抗菌消炎抗病毒，強化免疫系統，改善體質，提高抗病能力
抗疲勞，改善睡眠，補充活力，促進新陳代謝，改善亞健康
抑制病變，保護正常細胞和機體的功能，對放化療增效減毒
抗氧化延緩衰老，平穩血糖血脂血壓，凈化血液、強化血管
改善胃腸道功能，降酶保護肝臟，修復肝組織細胞病變損傷
促進傷口愈合，內服外用，對皮膚問題療效顯著，改善膚質
APIARIO Silvestre PROPOLIS GLYCOLIC SOLUTION
巴西野花牌綠蜂膠 Apiario Silvestre 北美亞太地區唯一合法總代理商
加拿大皇家天然品有限公司 祝您和家人幸福健康！
7130 Warden Ave., Suite 406 Markham ON L3R1S2 咨詢訂購熱綫: 416-888-6868 官方網址: www.royalnatural.ca Email: service@royalnatural.ca

多倫多周報
發行量最大 派送點最密 給您無限的商機
刊登廣告請洽：416-778-0888 轉 250